Att köpa nyproduktion med Tobin Properties

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt i RIO skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till – från VIP-visning till inflytt.

VIP-Visning

Exklusiv VIP-visning och säljstart av RIO Sundbyberg för alla som registrerat sig till RIOs intresselista. Visningen äger rum innan ordinarie säljstart. Vid denna visning har du möjlighet att boka lägenhet på plats. Efter VIP-säljstarten mailar vi ut ett bindande förhandsavtal för den bostad du har bokat. Du signerar förhandsavtalet med BankID inom 3 arbetsdagar.

Teckna förhandsavtal

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf RIO i Sundbyberg och dig som köpare avseende en framtida överlåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet. I samband med att förhandsavtal tecknas skall en handpenning (förskott 1) om 30 000 kr betalas in till anvisat konto inom en vecka.

Kontaktperson/informationsbrev

Som köpare av en bostadsrätt hos Tobin Properties får du en personlig kontaktperson som du kan vända dig till med frågor och funderingar. Strax efter signeringen av förhandsavtalet kommer hon att kontakta dig för att presentera sig samt förse dig med relevant information. Under projektets gång får du även regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.

Tillval

I projekt RIO i Sundbyberg gör du inga tillval i lägenheten. Vi jobbar istället med några av landets främsta arkitekter som designar bostäderna på ett smakfullt, funktionellt och genomtänkt sätt åt er.
Inbetalning av förskott 2

Inbetalning av förskott 2

Ca 12 månader innan beräknad inflyttning, skall du som köpare erlägga en handpenning (förskott 2) om 10 % av den totala insatsen för bostaden (minus den redan erlagda handpenningen om 30 000 kr). Tobin Properties kommer att informera dig om detta i god tid innan betalningen skall vara Brf RIO i Sundbyberg tillhanda.

Besök på byggarbetsplatsen

Under byggnationens senare del anordnas, i den mån byggplatsen tillåter, ett gemensamt stombesök för våra köpare. Besöket syftar till att ge en försmak av det blivande huset samt en möjlighet att få ställa frågor.

Tillträdestider
De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

Tecknande av upplåtelseavtal
Ca 1-6 veckor innan tillträdet tecknas ett upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är bindande och efter uppvisat lånelöfte blir du som köpare formellt också medlem i Brf RIO i Sundbyberg.

Besiktning av bostaden
Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

Inbetalning av slutlikvid
I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in.

Inflyttning/tillträde
För att inflyttningen skall förlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tobin Properties finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen samt överlämna nycklar.

Överlämnande av bostadsrättsföreningen
Tobin Properties sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar Brf RIO i Sundbybergs intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

Grannträff
En tid efter tillträdet samlar Tobin Properties alla köpare i projektet till en gemensam grannträff i syfte att lära känna varandra närmre och etablera nya kontakter.

Garantibesiktning
Fastigheten garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.