Trygghetsgaranti

Trygghetsgarantin är en utfästelse av initiativtagaren bakom projektet RIO Sundbyberg, Tobin Properties AB, nedan Tobin, för att säkerställa att du som bostadsrättshavare erhåller den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan.

Trygghetsgarantin omfattar följande

1. Intygsgivning, förskottsgaranti mm.

Tobin säkerställer att Bostadsrättsföreningen Brf RIO i Sundbyberg, nedan Föreningen, kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två av Boverket certifierade intygsgivare. Intygsgivarna ska intyga att kalkylen/planen vilar på tillförlitliga grunder, det vill säga att beräkningarna är vederhäftiga och att kalkylen/planen framstår som hållbar.

Vidare kommer Tobin tillse att Föreningen, innan förskott begärs, ställer säkerhet för förskotten genom att teckna en s.k. förskottsförsäkring eller annan likvärdig garanti (t.ex. bankgaranti) och inhämtar tillstånd från Boverket att ta emot förskott.

Föreningen är enligt lag skyldig att upprätta och intygsge kostnadskalkyl och ekonomisk plan samt inhämta tillstånd från Bolagsverket för att få ta emot förskott.

2. Försäljningsgaranti

Tobin förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av Föreningens hus. Härigenom garanteras Föreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till Föreningen.

3. Färdigställandeförsäkring

Tobin säkerställer att färdigställandeförsäkring tecknas av Föreningen. En färdigställandeförsäkring innebär ett ekonomiskt skydd vad gäller merkostnaden för Föreningen om entreprenören går i konkurs och Föreningen därmed måste upphandla en ny entreprenör för att slutföra byggnationen av huset.